

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2824 /TB-CCTHADS.

Quận 12, ngày 27 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 01)**

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam (Đại diện: ông Trần Tấn Trung);
Địa chỉ: 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.
- Bà Nguyễn Ngọc Trang,
Địa chỉ: địa chỉ: 25/4A Trường Chinh, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 189/2024/QĐST-DS ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 130 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12

Căn cứ thông báo số 2175/TB-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1408002/HCM ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2388/TB-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 2441/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 5487/TTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số: 6843/TTDG ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số: 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo đó hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam (Đại diện: ông Trần Tấn Trung);

Địa chỉ: 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

- Bà Nguyễn Ngọc Trang,

Địa chỉ: địa chỉ: 25/4A Trường Chinh, khu phố 2, phường Tân Thới Nhất, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: tài sản bán đấu giá như sau:

Tài sản đấu giá: Nhà đất số 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 29

- Diện tích: 108,7 m²

- Hình thức sử dụng: Riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 1902/5/4 Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn xây dựng: 85 m². Trong đó: Phần xây dựng thêm không phép: 33,5 m² (Sàn gỗ mái tôn: 31,4 m²; Lô gia: 2,1 m²)

- Kết cấu: Tường gạch mái tôn, tường gạch lửng gỗ mái tôn, hiên, sân

- Số tầng: 01 tầng + lửng

c. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư dự kiến, lộ giới hẻm phía Nam 5 m.

** Ghi chú: Đối với phần xây dựng thêm không phép, người mua trúng đấu giá tài sản tự thực hiện việc tháo dỡ khi các cơ quan chức năng có yêu cầu.*

Giá khởi điểm của tài sản: 4.325.254.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng

Đã hết thời hạn theo thông báo bán đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thông báo cho các bên biết về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá đối với tài sản bán đấu giá. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng, Bà Nguyễn Ngọc Trang biết./.

CHV Trinh, số ĐT: 0907.616.620.

Nơi nhận:

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh